

MALMIN KESKUSTAN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Asia: Malmin Sosialidemokraatit ry:n kirjallinen mielipide koskien Malmin keskustan suunnitteluperiaatteita

Viite: HEL 2021-001338 T 10 03 06

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on julkaissut viitekohdassa mainitut Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet, joihin on mahdollista esittää mielipiteet 12.4.2021 mennessä.

Malmin Sosialidemokraatit ry on Malmilla vuodesta 1947 alkaen toiminut yhdistys.

Olemme keskustelleet Malmin keskustan suunnitteluperiaatteista sääntömääräisessä kevätkokouksessamme 30.3.2021 ja tuon keskustelun pohjalta yhdistyksen johtokunta esittää kirjallisena mielipiteenään suunnitteluperiaatteista seuraavaa:

Yleistä

Malmin keskustan kehittäminen on välttämätöntä. On erittäin hyvä, että suunnittelua on lähdetty perusteellisesti tekemään asukkaita kuullen. Malmin lentokenttäalueen laaja uudisrakentaminen edellyttää myös Malmin keskustaan tulevien palvelujen suunnittelua ja toteuttamista huomattavasti nykyistä suuremmalle väestöpohjalle.

Suunnitteluperiaatteissa on käsitelty aluetta perusteellisesti monesta näkökulmasta.

Tärkeää mielestämme on muun muassa se, että parannetaan keskustan viihtyisyyttä ja Ylä- ja Ala-Malmin kytkemistä nykyistä paremmin toisiinsa lisäämällä jalankulun ja kevyen liikenteen suoria yhteyksiä radan yli.

Haluamme yleisesti keskustan rakentamisesta muistuttaa, että rakentaminen ei saa olla ylimitoitettua, jolloin keskustasta tulisi liian tiivis eikä se kytkeytyisi luontevalla tavalla ympäröivään suhteellisen matalasti rakennettuun ympäristöön ja puistoalueisiin. Lisäksi asuntorakentamisessa painotamme monipuolista asuntotuotantoa ja sitä, että varmistetaan kohtuuhintainen omistusasuntotuotanto myös lapsiperheiden tarpeisiin.

Liikkuminen

Haluamme erityisesti tuoda esiin sen, kun palvelut keskitetään Malmin ydinkeskustaan, on liikkuminen sinne turvattava alueen rakentumisen kaikissa vaiheissa, myös pitkän rakennusvaiheen aikana. Lisäksi on varmistettava, että Malmin lentokentän uuden asuinalueen tuhansien asukkaiden liikkuminen keskustan palveluihin on sujuvaa.

Julkisen liikenteen pysäkkivälit eivät saa olla liian pitkät. Julkisen liikenteen avulla on voitava päästä alueen eri kulmilta keskustan palveluihin joustavasti. Liikennejärjestelyissä on huomioitava myös liikuntarajoitteisten ja esimerkiksi lastenvaunujen kanssa liikkuvien tarpeet.

Kevyen liikenteen väylät suunniteltava siten, että ne ovat luontevat ja turvalliset sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille.

Terveys- ja hyvinvointikeskus

Malmin aseman läheisyyteen haetaan paikkaa tulevalle terveys- ja hyvinvointikeskukselle, johon on suunnitelman mukaan tarkoitus koota nyt hajallaan olevia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja ei ainoastaan Malmin tarpeisiin vaan myös koko koillisen suurpiirin palveluja. On hyvä, että tämän tyyppinen laajoja palveluja antava keskus tulee keskeiselle paikalle.

Haluamme kuitenkin muistuttaa, että koillinen suurpiiri on maantieteellisesti laaja. Sosiaali- ja terveydenhuollon pienimuotoisia alueellisia lähipalveluja on myös säilytettävä. Uutta keskusta suunniteltaessa ja toteutettaessa on käytettävä hyväksi nykyisistä uusista terveys- ja hyvinvointikeskuksista (mm. Kalasatama) saatuja kokemuksia, jotta mahdolliset ongelmakohdat voidaan välttää.

Historialliset kerrostumat

Suunnitteluperiaatteissa todetaan, että aluetta rakennetaan säilyttäen mahdollisuuksien mukaan alueen historiaa. Tämä on hyvä suunnitteluperiaate, jota kannatamme.

Haluamme erityisesti nostaa esiin Ylä-Malmin torin laidalla olevan entisen Malmin nuorisotalon. Tuo puinen rakennus pitäisi pikaisesti peruskorjata ja säilyttää osana vanhan Malmin keskeistä historiaa.

Suunnitteluperiaatteissa todetaan, että asiaa selvitetään, esitämme mahdollisimman pikaista asiaan puuttumista, jottei rakennus ehdi mennä liian huonoon kuntoon.

Toinen alueen historiallinen rakennus on vanha Malmin asemarakennus, jonka säilyttäminen, peruskorjaaminen ja saaminen yleiseen käyttöön on tärkeää.

Malmin sosialidemokraatit ry

Johtokunta