

Asia: Koillis-Helsingin Sosialidemokraatit ry kirjallinen lausunto koskien Malmin keskustan suunnitteluperiaatteita

Viite: HEL 2021-001338 T 10 03 06

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on julkaissut viitekohdassa mainitut Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 12.4.2021 mennessä.

Koillis-Helsingin Sosialidemokraatit ry on Puistola-Pukinmäki alueella vuodesta 1931 alkaen toiminut rekisteröity yhdistys. Koillis-Helsingin Sosialidemokraatit ry keskusteli jäseniensä kanssa kevätkuukokouksessaan 24.3.2021 Malmin keskustan suunnitteluperiaatteista. Keskustelun pohjalta yhdistyksen johtokunta esittää kirjallisena mielipiteenään suunnitteluperiaatteista seuraavaa:

Yleistä:

Malmin keskustan alueen kehittämistä on odotettu Koillis-Helsingin suurpiirissä. Asukkaita on osallistettu ennen koronaa mm. Malmi-päivillä, muissa alueen tilaisuuksissa sekä nyt koronan aikana alueellisissa etätilaisuuksissa.

Malmin aluetta tulee kehittää kokonaisvaltaisesti ja niin, että erityisesti historialliset ja alueen omaleimaiset toiminnot säilytetään.

Tärkeätä on, että riittävä väljyys säilytetään myös jatkossa. Keskusta-alueen kehittäminen esitetyllä tavalla on kannatettavaa, mutta niin, että väljyys ja alueen luontoarvot pidetään jatkossakin keskeisinä suunnitteluperiaatteena

Väljyys ja avaruus edellyttävät kohtuomatalaa rakentamista jatkossakin. Tiivis rakentaminen tulee keskittää erityisesti Malmin keskusta-alueelle.

liikkuminen

Liikenteen kehittäminen myös ratikkaliikennettä tukien on kannatettavaa ja pidettävä mahdollisuuksien mukaan mukana suunnitelmissa.

Linja-autojen ja tulevan Pikaratikan / Raide-Jokerin pysäkkien tulee olla korotettuja esteettömyyslinjauksien mukaisesti, jotta apuvälineitä (pyörätuoli, invamopo, rollaattori) ja lastenvaunuja käyttävien on helppo nousta julkisiin liikennevälineisiin.

Jalankulkijoita ajatellen liikennevalojen tulee olla turvalliset niin, että jalankulkijat ehtivät ylittämään suojatien. Myös näkövammaisten ja kuulovammaisten tulee päästä turvallisesti ylittämään suojatiet, joten liikennevaloissa tulee olla näkövammaisia ajatellen vihreän ja punaisen valon merkkiäännet.

Malmin keskusta-alueelle voidaan luoda myös autoton alue edellyttäen, että pysäköinti- ja muut saatavuus toiminnot varmistetaan.

Julkinen, esteetön liikenne tulee turvata Malmin alueella, jotta lastenvaunuilla liikkuvat sekä ikääntyvät ja vammaiset malmilaiset pääsevät kodeistaan asioimaan Malmin keskustaan keskittyville palveluille. Unohtamatta koillis-helsinkiläisiä asukkaita, jotka käyttävät Malmin keskustan palveluita ja asioivat Malmin keskustassa.

sosiaali-, terveys- ja hyvinvointikeskus

Sosiaali-, terveys- ja hyvinvointikeskukset tulee olla esteettömiä ja saavutettavia. On hyvä, että Koillis-Helsingin hyvinvointikeskus tulee sijaitsemaan junaradan varrella sekä linja-autotermiinalin lähellä. Näin se tavoittaa koillisessa asuvia asukkaita myös suurpiirin reuna-alueilla asuvia. Samalla tulee muistaa, että julkinen liikenne tulee olla näiltä reuna-alueilta hyvin suunniteltu Malmin keskusta alueelle sosiaali-, terveys- ja hyvinvointikeskukseen sekä Malmin sairaalaan. Malmin sairaalan laajennus tulee olla myös esteetön ja saavutettava.

Koillis-Helsingin suurpiirissä asuu reilu 100 000 asukasta ja se on alueellisesti laaja suurpiiri. Koronavuosi on osoittanut, että julkiset palvelut on hyvä olla lähellä asukkaita, jotta tulevaisuudessa pandemian aikana asukkaat pääsevät lähipalveluihin ja näin välttävät suurpiirin sisälläkin liikkumista. Alueellisia sosiaali- ja terveyskeskuksia on säilytettävä.

Esteettömyys ja saavutettavuus

Esteettömyys, saavutettavuus ja energiatehokkuus tulee olla lähtökohtana suunnittelulle. Esteettömyys- ja saavutettavuus direktiivit tulevat EU:lta. Energiatehokkuus edistää hiilineutraalitavoitetta ja vaikuttaa ilmastomuutostavoitteisiin.

Julkiset rakennukset ja palvelut

Erityisryhmien tarpeet tulee turvata kaikilta osin ja erityistä huomiota tulee kiinnittää lasten, nuorten, vammaisten henkilöiden ja ikäihmisten mahdollisuuksiin hakeutua palvelujen ja muiden toimintojen piiriin.

Väestön kasvu edellyttää myös riittäviä panostuksia varhaiskasvatus-, koulu-, liikunta-, kulttuuri-, nuoriso- ja ym. palveluihin. Myös ikääntyvälle väestölle on suunnittelussa varattava riittävästi tätä tarkoitus varten kaavoitettavaa tilaa.

Radan varteen tulee varata tontti ja tilat uudelle seniorikeskukselle, jossa olisi tuettua palveluasumista ja pieniä, kodinomaisia ryhmäkoteja. Myös vammaisille henkilöille tulee rakentaa tuettua palveluasumista.

Julkiset ulkotilat, puistot, aukiot

Erityisen tärkeätä keskustan elävöittämisessä ovat Ala- ja Ylä-Malmin torit. Niitä tulee kehittää nykyistä toimivimmiksi kuntalaisten kohtaauspaikoiksi.

Myös kevyttä liikunta – ym. toimintaa tulee harkita erityisesti Ylä-Malmille.

Ala-Malmin torimainen tunnelma tulee säilyttää kehittäen aluetta puistomaisemmaksi ja viihtyisämmäksi kaikille ryhmille: mm. lapsille ja nuorille, lapsiperheille, ikäihmisille ja vammaisille henkilöille.

Koillis-Helsingin Sosialidemokraatit ry puolesta

Arzu Caydam-Lehtonen, pj.

Seppo Hölttä, varapj.

yhteystiedot:

Arzu Caydam-Lehtonen

Sepeteuksentie 26 C 3

00760 Helsinki

arzucaydam1@hotmail.com